

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	人和镇建南村党群服务中心内部硬装项目 招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市白云区人和镇建南经济联合社 地址：广州市白云区人和镇建清街 37 号(仅 作办公场地使用) 联系人：朱先生 电话：020-86039875
3	中介服务名称	人和镇建南村党群服务中心内部硬装项目 招标代理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即 可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：安排足够 经验的专职技术人员担任招标代理项目负 责人。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目拟投资 975762.80 元（建安费约 901897.40 元），建设规模和建设内容：1、 党群服务中心施工：首层铲除原有地面、重 新铺设地面砖、墙面重新扫乳胶漆。二层原

		有会议室改为 4 间办公室、吊天花、墙面重新扫乳胶漆。1-3 层厕所整体翻新。1-2 层水电安装等其他零星项目。 2、综合楼办公室施工:综合楼 1-3 层(除村史馆外)铺设地面砖、砌筑室内间墙、墙体抹灰及扫乳胶漆、吊天花、安装办公室门、厕所装修、整栋综合楼办公室水电安装等。具体工程量按工程量清单及全套施工图纸为准。 2. 服务商提供人和镇建南村党群服务中心内部硬装项目招标代理服务,安排足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:人和镇建南村党群服务中心内。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《中华人民共和国国家计划委员会关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格

		(2003) 857 号) 及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)的“工程类”标准, 结合实际情况综合考虑, 服务费用报价不得超过 9018.97 元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 任何一方均可向广州市白云区人民法院提起诉讼。
13	备注	\
14	响应文件组成	1. 报价书(附件 1) 2. 企业营业执照复印件; 3. 供应商认为需要补充的其他内容。



附件 1

报价书

广州市白云区人和镇建南经济联合社：

我方已决定参与人和镇建南村党群服务中心内部硬装项目招标代理服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方我方愿意以总价为人民币_____（大写）_____元（小写）作为人和镇建南村党群服务中心内部硬装项目招标代理服务的总价。

报价人：_____（盖章）

年 月 日