

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	莞城街道 2026 年危旧房改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市莞城工程建设中心 地址：东莞市莞城街道高地街 1 号 515 室 联系人：杨伟涛 联系电话：0769-22100978
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：施工图审查二类机构 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	为莞城街道 2026 年危旧房改造项目提供施工图审查服务，并在要求时间内提供报告等资料。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市莞城街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：以财政审定的施工图预算价为

		基数，采用《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价【2011】88号）计算，其收费标准应不高于工程概（预）算投资额的2%，最终结算价以莞城财政审核为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至2026年12月31日。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家、地方及行业现行规范、标准和规程的要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成对莞城街道2026年危旧房改造项目施工图审查并出具成果报告，提供所要求全部材料文本后，一次性支付结算总价款。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--