

廉江市武陵水库清淤及库区治理工程建设 管理咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市武陵水库清淤及库区治理工程建设管理咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市临港建设投资有限公司 地址：廉江市九洲江大道中与龙华大道交叉路口往东约 80 米廉江市家电产业公共服务中心六楼 联系人：吴先生 电话：0759-6602081
3	中介服务名称	廉江市武陵水库清淤及库区治理工程建设管理咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	进行全过程的建设管理咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：3 年。 2. 提供服务的地点：廉江市。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不超过 100 万元。

		3. 计价标准：以报价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	投标文件要求	一、投标文件要求 （一）投标文件需包含以下资料： 1. 企业法人营业执照副本复印件； 2. 入驻广东省网上中介服务超市截图； 3. 信用信息查询记录（“信用中国”网站）； 4. 资质证书； 5. 服务费报价函(格式自拟)； 6. 服务方案。 （二）投标文件格式要求： 投标文件需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称。
10	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法

		典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	分期付款，由采购人与中选中介服务机构协商支付时间及支付方式。
12	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
13	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

