

# 采购需求

## 【特别说明】

《采购需求》中凡标有“★”条款为实质性条款，投标人必须完全响应这些要求，若有一项未投标或不满足，评标委员会将对其投标文件作无效投标处理。

《采购需求》中凡标注有“▲”号参数为重要条款，投标人需要逐条响应，如不满足要求将可能影响评分。

## 一、项目概况

1. 项目名称：乐昌监狱十、十一、医院监区监舍金属电动门及相关配套设施购置项目设计服务

2. 预算金额：40492.96 元

3. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

序号	采购内容	数量	技术规格、参数及要求	合同履行期限
1	乐昌监狱十、十一、医院监区监舍金属电动门及相关配套设施购置项目设计服务	1 项	详见采购需求“技术要求”	中选后 15 天内签订合同，本合同期限为从工程报建至工程结算审定为止。

6. 施工设计内容：

乐昌监狱十、十一、医院监区监舍金属电动门及相关配套设施购置项目总投资预算为 385 万元，估算工程费用为 375 万元。包含拆除原有监舍手动门扇、门框、锁具及闭门器；对门洞墙体进行加固找平；开凿线槽并敷设专用控制线缆、屏蔽网线及后备电源线路；安装电动门门体、直流无刷电机驱动装置、电磁锁扣、防夹红外感应探头等配套部件；安装门禁控制主机及触控式管理终端；部署电动门管控平台软件；进行全功能压力测试等内容。

注：1. 报价超出预算金额的列为无效报价处理。

2. 承包人必须对本项目的全部内容进行报价，如有缺漏，将导致报价无效。

3. 报价应为人民币含税全包价，包括人工费、税金、验收和履约过程可预见或不可预见的一切费用。

4. 本项目为一个整体，承包人须对全部内容进行报价，不得分拆报价。

5. 本项目不接受联合体响应。

## 二、承包人资质要求

(一) 具有独立承担民事责任的能力；

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(五) 参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(六) 法律、行政法规规定的其他条件。

(七) 其他要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑工程设计专业资质乙级（含乙级）以上资质证书。

## 三、技术要求

### (一) 服务范围

包括根据发包人需求，进行项目方案设计、初步设计、配合竣工图编制、工程概算编制、可行性研究报告编制、资料（工程概算、可行性研究报告等）打印，以及现场踏勘等。

### (二) 服务要求

1. 中选单位在收到中选确认书后，在 10 个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格；

2. 中选人在接到选取人的通知后，必须安排项目负责人在 2 个工作日内到选取人办公地

点领取“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书、身份证以及资料的复印件。

3. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
4. 本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。
5. 中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

### **（三）服务人员要求**

执业人员至少配两名，一名为总设计师，一名为项目设计员。

### **（四）考核办法**

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

1. 成交承包人擅自放弃中选结果；中选中介服务机构存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。
2. 中选后以任何理由提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 成交承包人自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的；
4. 成交承包人未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

## **四、商务要求**

### **（一）合同履行期限、服务地点：**

合同履行期限：中选后 15 天内签订合同，本合同期限为从工程报建至工程结算审定为止。

服务地点：广东省乐昌市人民北路 55 号

### **（二）验收要求：**

（1）本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规格。

（2）工程设计需满足《监狱建筑设计标准》（JGJ446-2018）、《消防给水及消火栓系

统技术规范》GB 50974-2014 及《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019 等相关要求。

### **(三) 付款方式:**

本项目工程设计收费暂定为: 40492.96 元, 其中基本设计费: 34932.96 元; 概算编制费: 5560 元; 合计:  $34932.96+5560=40492.96$  元。实际费用以工程招标控制价为计费额按实结算。

(1) 初步设计成果编制完成, 经建设方确认后, 支付设计收费的 80%及概算全部费用, 即  $34932.96*0.8+5560=33506.37$  元;

(2) 项目完成结算审定后支付合同费用的尾款。

成交承包人凭以下有效文件请款:

- 1) 中标/成交通知书;
- 2) 合同;
- 3) 成交承包人开具的正式发票;
- 4) 请款函

### **(四) 违约处罚:**

1. 承包人未认真履行合同造成不良影响的, 采购单位将按约定扣除合同金额, 具体情形如下:

1) 承包人应在设计合同签订后 30 个工作日内完成初步设计方案及可行性研究报告编制工作, 设计文件经审查发现问题后 5 个工作日内完成补充、修改。如果延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为设计合同价格的 0.5%; 误期损害赔偿费的最高限额为设计合同价格的 30%。

2) 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计, 并对提交的设计文件的质量负责。如有违反强制性规范, 违反每处承包人向发包人支付赔偿费为合同价格的 5%; 损害赔偿费的最高限额为设计合同价格的 30%。

2. 累计扣罚超合同价格的 30%后, 发包人有权单方面解除合同, 并追究因承包人违约带来的一切损失。

3.双方约定协商解决合同纠纷，协商不成的通过乐昌市人民法院诉讼解决。

**(五) 其他要求:**

1. 成交承包人需承担合同履行时所要尽的一切保密义务。对项目实施过程中的资料、数据及采购人相关工作秘密进行保密，未经采购人书面同意不得泄露，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。如因承包人及项目相关人员涉密对采购人造成影响，采购人有权追究责任。

2. 外来人员必须按采购人管理要求进出监管区。

3. 其余未尽事项由采购人和成交承包人另行商定补充。

**五、 选取方式**

按计费标准计费为 40492.96 元，通过方案择优的方式确定中选单位。

招标人按本标准评标，综合评分最高的推荐为中标候选人。

综合评分采用百分制。其中技术部分占 70%、商务部分占 10%、价格部分占 20%。

**评分表**

投标人:		总分合计:		
评分内容	分值	评分标准	得分	备注
技术部分				
设计方案符合指标	10	完全贴合采购方提出的设计指标、技术参数及需求要点，无偏差，得 10 分。		
		基本符合核心指标，仅次要细节存在少量偏差，得 6-9 分。		
		部分符合核心指标，存在明显非关键偏差，得 1-5 分。		
		未贴合核心设计指标，得 0 分。		
实施方案技术措施	30	实施方案详细完整，技术措施可行性强，重点难点分析深入，成品保护方案切实可行，得 26-30 分。		
		实施方案较完整，技术措施基本可行，重点难点有一定分析，得 16-25 分。		

		实施方案不够完整，技术措施粗疏，缺乏针对性，得 6-15 分。		
		未提供实施方案，得 0 分。		
方案设计可行性	20	设计方案在技术、施工、成本层面均具备完全可行性，落地路径清晰，无实施障碍，得 17-20 分。		
		方案核心环节具备可行性，仅次要环节需小幅优化，落地路径较清晰，得 11-16 分。		
		方案存在一定可行性，但技术/施工/成本层面需较大调整，落地存在部分障碍，得 4-10 分。		
		方案在技术、施工或成本层面存在重大缺陷，不具备落地可行性，得 0-3 分。		
消防环保	10	完全符合国家及地方消防、环保相关规范标准，消防措施、环保设计完善且可落地，得 10 分。		
		基本符合消防、环保规范，仅个别细节需微调，无实质性违规，得 6-9 分。		
		存在少量消防、环保规范不符项，需整改后方可符合要求，得 1-5 分。		
		严重违反消防、环保相关规范标准，得 0 分		
商务部分				
服务承诺	10	是否提交服务承诺书；提交 10 分、未提交 0 分		
价格部分				
投标报价	20	投标人报价排名向下递减，每名递减 2 分（第六名及以后名次统一为 10 分）		

备注：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

注：1. 如评分相同的，按报价时间在前的确定第一成交候选人，报价次低的为第二成交候选人，以此类推；★2. 实际派遣驻场 1 名技术人员必须满足技术评分的条款，不提供驻场人员资质**视为不符合投标条件**；3. 报名参加本次采购服务的供应商需提供公司资质、拟驻场人员相应资质证书、服务质量承诺书、响应时间承诺书、服务方案（考虑监狱工作性质）、

同类型驻场业绩资料、投标报价等文件。

## 六、项目联系人和联系方式

联系人：武先生

联系电话：0751-5582589

监督部门与电话：纪检与审计科 0751-5580431

广东省乐昌监狱（盖章）

2026年 月 日