

项目业主采购需求书

	类别	建议
	名称	潮州市湘桥区城西街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目检验检测服务采购需求书
	项目业主情况	1、业主单位：潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处 2、地址：潮州市湘桥区新南路 1 号 3、联系人：洪博林 4、联系电话：13413769066
	中介服务名称	潮州市湘桥区城西街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目检验检测服务
	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、具备检验检测资质，须在潮州市有备案公告。 4、需要回避机构：无
	服务内容和服	1、服务内容



	务要求	本项目建设地点位于城西街道辖区内14个小区，主要施工内容为对城西街道辖区内14个老旧小区基础设施进行改造，主要包括小区道路路面整治、地下给排水系统改造（含化粪池改造）、三线整治、垃圾分类与环卫设施改造、消防及安防设施改造、公共区域照明提升、无障碍及适老化设施改造、绿化提升、大门及道闸提升、围墙修复、服务设施提升等内容。现需选取符合要求的检测单位，对该项目进行检验检测服务并出具检验检测报告。
	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按照合同双方约定至项目工作完成； 2、服务地点 城西街道辖区内14个老旧小区
	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率，下浮区间：0%-20% 3、计价标准： （1）参照粤建检协【2015】8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检验收费指导价》，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。



	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至该项目完成。
	验收时间	1、验收时间:服务完成后验收。 2、验收程序:项目业主自行验收。 3、验收标准:国家标准及行业标准。 4、验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
	结算方式	按合同双方约定
	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当行债务。
	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不



		得与相关法律和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。对于合同履行中出 现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的， 通过诉讼的方式解决。
	备注	/

潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处



14.0