



阳山县太平镇龙塘村丝苗米培育基地建设  
工程项目（采购代理活动）

采  
购  
需  
求  
书

阳山县太平镇人民政府

2026年3月18日



|   |               |                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                   |
| 1 | 名称            | 阳山县太平镇龙塘村丝苗米培育基地建设工程项目采购需求书                                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：阳山县太平镇人民政府<br>联系电话：0763-7231168                                                                                                                                               |
| 3 | 中介服务名称        | 阳山县太平镇龙塘村丝苗米培育基地建设工程项目（采购代理活动）                                                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：必须在中介超市备案具有工程咨询资格，且具有具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                                                                       |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 中介服务机构接受项目业主的委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：<br>1、编制、发售、解释采购文件；<br>2、在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告；<br>3、收取或退还供应商的投标保证金（如有）；<br>4、依法抽取专家，组建评审委员会；<br>5、组织开标、评审工作，并做好评审记录；<br>6、在省级以上财政部门指定媒体上发布中标、 |

|    |             |                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>成交公告，发出中标、成交通知书；</p> <p>7、答复供应商的询问和质疑。</p> <p>8、法律法规规定的其他事项。</p>                                                                             |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方约定。                                                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照原中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“工程类”标准计费计算。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。                                                                                                    |
| 9  | 验收          | 按照合同双方约定，按照法律法规执行。                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 由中标单位一次性付清招标代理服务费用。                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>                  |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                       |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |