广宁县潭布镇示范带（潭布镇中华村－拆石村）建设项目监理采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

1.资质等级及范围：[市政、房建工程监理]乙级及以上资质或工程监理综合资质。

2.项目负责人资质类别和等级：工程监理管理、技术咨询。

3.本项目不接受联合体投标。

4.供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件。

5.供应商须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。

6.供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供信用中国网站（http://www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果截图。如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

二、服务内容和服务要求

（一）项目概况

1.项目名称：广宁县潭布镇示范带（潭布镇中华村－拆

石村）建设项目。

2.建设单位：广宁县潭布镇人民政府。

3.项目地点：由广宁县潭布镇中华村，经G355国道到广宁县潭布镇拆石村，整段道路沿线长1.61km。

4.项目建设规模及内容:

（1）“三线”整治以净空域

针对示范带沿线空中线缆杂乱无序的突出问题，实施全面的“三线”（电力、通信、广播电视线）整治工程。整治总长度2450m，通过梳理、捆扎、入地等方式，消除“蜘蛛网”现象，净化天际线，实现环境秩序的初步提升。

（2）立面翻新以塑风貌

针对拆石村建筑外观老旧、风格不协调的问题，进行集中性的外立面整治。本次整治面积52233m²，旨在通过统一的风格引导与材质控制，形成具有地方特色且和谐统一的建筑外观，塑造示范带的标志性风貌印象。

（3）绿化种植以美生态

为弥补示范带沿线生态景观的单一性，实施精准的绿美建设。计划铺设草皮1154m2以覆盖黄土裸露区域，并栽植乔木288棵以增加绿量、丰富层次，最终构建一条生机盎然的绿色廊道，提升整体生态与景观品质。

（二）服务内容和服务要求

1.服务内容：根据内容要求，按国家相关标准、技术规范进行监理服务工作。

2.服务要求：双方签订合同后，乙方收到甲方提供的有

关资料后，应立即组织由监理工程师、监理员组成的项目监理机构进行监理工作；负责履行建设工程监理合同相关工作。

三、工期、费用及采购选取方式

1.工期：签订合同收到采购部门提供的资料后，暂定365个日历天完成监理服务（或与施工期一致，具体可以在合同中约定）。

2.中选金额：本项目工程建安费约518.66万元，工程监理服务费为7.78万元（含税），监理服务费为暂定价，最终以该工程建安费财审结算总价为基数，监理费率计算监理费总价。按（宁府办〔2024〕1号）文件要求标准，本工程监理费率为1.5%。

3.本项目采用方案择优选取方式选取中标单位。

四、工程监理质量控制要求

工程项目进度质量安全资料应符合国家现行的相关规定及标准要求，并通过评审及相关部门的审批。

五、其他条件

确定中选单位后，签订该工程监理服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后5个工作日内完成合同签订工作。

六、中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格并按本需求书重新选取中选单位：

1.中选人在接到《中选中介机构通知书》后，项目负责人未于5个工作日内到项目采购单位接洽或签订合同。

2.由于中选人原因，导致工期滞后，中选单位不能按工

期要求完成工作。

广宁县潭布镇人民政府

2025 年 11 月 10 日