



东莞市东城实验中学体育馆及课室修缮工 程设计服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城实验中学体育馆及课室修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市东城实验中学 项目联系人：黎建弟 联系电话：13537138398 联系地址：东莞市东城实验中学
3	中介服务名称	东莞市东城实验中学体育馆及课室修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关设计资质。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>东莞市东城实验中学体育馆的部分内墙装修残旧，舞台高度不符合实际使用要求，缺少遮光窗帘等，影响师生正常使用；部分课室的天花老化严重，存在安全隐患。</p> <p>为提高教学质量，消除安全隐患，经学校研究决定，对体育馆及部分课室进行修缮。现在需要符合资质机构对该工程进行设计服务，并出具相关图纸等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年4月 2. 提供服务的地点：东莞市东城实验中学
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)设计相关取费标准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

