

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	莞城医院食堂服务外包项目场地租金评估服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市莞城医院 2. 地址：广东省东莞市莞城街道莞太路 78 号 3. 联系人：梁小姐 4. 联系电话：0769-23038529
3	中介服务名称	莞城医院食堂服务外包项目场地租金评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	资质(资格)要求：房地产估价三级以上机构
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主的要求，主要包括对项目业主食堂（约350.0平方米）进行房地产租金评估，提供相关评估报告文件等
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：东莞市莞城医院或项目业主指定地点。 2. 方式：现场勘查。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。 2. 计价标准：项目最高限价1200.00元；中标服务价格为总价包干，包含但不限于人工费、服务费、交通费及税费等。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起十五个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；服务期限为自合同签订生效之日起7个工作日内出具成果文件，正式纸质盖章版 一式三份、正式纸质盖章版扫描件 一式一份。
9	验收	1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 具体验收标准以合同签订为准。

10	结算方式	具体结算方式以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	