

项目业主采购需求书

编制单位：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处

	类别	内容
1	名称	礼乐街道邻里中心消防设施提质改造工程 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处 联系人：黄工 地址：广东省江门市江海区礼乐乐新街 11 号 联系方式：0750-3623046
3	中介服务名称	礼乐街道邻里中心消防设施提质改造工程 结算审核服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	本项目为礼乐街道邻里中心消防设施提质 改造工程，总投资约 18.6 万，目前已完工， 现需采购该项目的结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	自合同签订后，双方自行约定地点与方式。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参照广东省物价局《关于我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），并按江海区政府投资管理办法规定，本次结算审核服务费用应按不高于国家标准的80%计算。
8	服务时间	自合同签订后，双方自行约定服务时间
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务方完成项目结算审核报告的编写将定稿提交给业主方后，业主方应在60日内向服务方一次性支付审核结算金额。在甲方支付任何款项前，乙方需先向甲方提交足额符合税法规定的普票、与合同主体名称一致的收款账户信息，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。
11	违约责任	1、如服务方未能按国家有关规定或协议规定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非

		服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。 2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--