

肇庆市高要区活道镇石村村典型村策划编制项目

采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市高要区活道镇石村村典型村策划编制项目
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区活道镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区活道镇府前路 38 号 联系电话：8438993 联系人：冯女士
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务单位应当具有城乡规划编制乙级及以上资质； 3. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； 4. 本项目不接受联合体企业。 5. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服	1、建设内容：以典型村建成区为重点范围，系统集成推进人居环境、风貌管控、基础设施、绿美建设、

	求	文旅产业、生产生活设施、公共服务、乡风文明、乡村治理、集体经济、农民增收等任务； 2、 服务范围：《肇庆市高要区活道镇石村村典型村策划编制项目》进行总体策划服务，包括但不限于现状基础研判、节点提升思路、亮点业态策划、典型村培育近期建设项目库等内容。 3、 工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成建设规划设计编制工作。 4、项目总投资 362 万元。
6	合同履行 地点和方式	1. 提供服务时间：2026 年 2. 提供服务的地点：肇庆市高要区石村村
7	公开选取 方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价报价，报价范围 70000.00 元至 50000.00 元。 3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年）收费标准进行计价，具体以合同约定为准。
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

肇庆市高要区活道镇人民政府（盖章）

2026年5月26日



