



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市博罗县 2026 年度第五十四批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	博罗县麻陂镇人民政府
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，资质要求为工程咨询（专业资信-其他（土地整理）-项目咨询），资质等级为暂无等级。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 惠州市博罗县 2026 年度第五十四批次城镇建设用地征地项目涉及麻陂镇横茜村三栋屋股份经济合作社位于陂沥湖地段的集体土地（共 4581 平方米）用于博罗县伟德线路板有限公司实施投资项目，本次采购的服务是该批次用地的土地征收社会稳定风险

		评估服务。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和方式	博罗县麻陂镇，以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：服务费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）根据人工日结合项目工作量的计费标准计算作为报价方式，服务金额含税，报价区间为75000元至85000元。</li> </ol>
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：社会风险评估报告在内容与形式上至少应满足《关于印发惠州市自然资源局〈惠州市征地社会稳定风险评估工作指南（试行）〉的通知》（惠市自然资函（2021）402号）等有关规定的要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--