

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区水务局办公楼一楼询问室修缮项目-结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区水务局 地址：潮州市潮州大道南较西路尾区水务局办公楼 联系电话：丁桢哲 联系人：15876881603
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务， 具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对潮州市潮安区水务局办公楼一 楼询问室修缮项目的结算进行审核，并出具 工程造价结算审核意见书，工程内容为一楼 询问室修缮包括天花漏水补漏、墙面翻新、 地板敷设、水电管路改造、办公室隔断等， 工程总投资约 7.5 万元，现已经竣工验收。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：潮州市
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 计价标准：价格收费参照粤价[2011]742号文并下浮 0%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--