

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市企水镇郑家林场林地面积测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称；雷州市企水镇人民政府 地址：企水镇中华街 75 号 联系电话：13421726998 联系人：李寿养
3	中介服务名称	雷州市企水镇郑家林场林地面积测绘服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2. 资质要求说明：报名参加本次采购服务的公

		司需取得《测绘资质证书》，专业界线与不动产测绘、工程测量；资质等级为乙级或以上资质。 3. 参加本次服务采购的公司须已入驻广东省网上中介服务超市。 4. 需要回避的机构：无。 5. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	测区位于雷州市企水镇郑家林场，对雷州市企水镇郑家林场林地面积测绘服务
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本次采购服务金额参财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》财建【2009】17号文件收费标准，本次服务金额为包干费用，区间为 5200 元-4800 元。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定



11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

