项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市大涌镇九龙门大道道路工程二期（仁桂路）
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心，87779889，蔡工
3	中介服务名称	中山市大涌镇九龙门大道道路工程二期（仁桂路）--竣工测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:报名企业已入驻广东省网上中介服务超市，且须具备测绘资质证书乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 服务内容：包括但不限于按照相关技术标准、规范、编制依据等，完成中山市大涌镇九龙门大道道路工程二期（仁桂路）竣工测量并出具测量报告，预估的工程量见附件，具体长度以实际测量数据为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：双方根据实际情况商定 2. 提供服务的地点：双方根据实际情况商定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式:报下浮率，下浮率 40%~45%。 3.计价标准:费用按实际工程量计算，执行《工程勘察设计收费标准》2002 年修订版本相关内容计算所得测量费用×(1-中选下浮率)，最终价格不超过 20000 元。
8	服务时间	双方根据实际情况商定
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交正式成果文件后一次性结清服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

中山市大涌镇九龙门大道道路工程二期（仁桂路）竣工测量工程量

序号	类别	内容	数量
1	竣工地形	1：500地形测图 建筑与工业区II 1.地面起伏较大，一般坡度在2至10 度的地区。 2.房屋建筑占图面 35%-50%，房屋排列不太整齐地区。	52亩
2	路基测量	1：500地形测图 建筑与工业区II 1.地面起伏较大，一般坡度在2至10 度的地区。 2.房屋建筑占图面 35%-50%，房屋排列不太整齐地区。	52亩
3	水粉层测量	1：500地形测图 建筑与工业区II 1.地面起伏较大，一般坡度在2至10 度的地区。 2.房屋建筑占图面 35%-50%，房屋排列不太整齐地区。	52亩
4	管线竣工测量	地面平坦，仅一种管线，且有向导，距一、二级导线近，便于作业。	4公里
合计			

注：按实测工程量结算