

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	上塘曹岗村环境提升工程造价咨询（预算编制）服务。
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水区芦苞镇上塘村民委员会 项目地址：佛山市三水区芦苞镇上塘曹岗村 联系电话：18928567871 联系人：梁志华
3	中介服务名称	上塘曹岗村环境提升工程造价咨询（预算编制）服务。

4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构承诺具备完成本项目预算编制服务的相应能力与专业人员，严格按照国家、广东省及佛山市工程造价相关规范标准开展服务，无需额外资质审批。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目背景与目标：为提升曹岗村人居环境，完善公共活动设施，计划实施环境提升工程。项目已通过村“两委”干部会议表决并一致通过，资金来源为市级激励资金，预算总金额为 195,000 元。</p> <p>2、工程建设内容：根据工程量清单，主要包括：篮球场地面铺设硅 PU（510 平方米）及配套设施维修（篮球架玻璃、围边批荡、贴瓷砖），安装健身器材（10 套），建设不锈钢公布栏（1 个），实施地面硬底化（294 平方米），修建树池（8 个），修建四角凉亭（面积 25 平方米）。</p> <p>3、根据建设内容，编制工程预算，现委托中介机构开展本项目的预算编制工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 将工程预算编制结果交到业主手上。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：报价应包含为完成本项目全部服务内容所需的人工、设备、差旅、税费、利润等一切费用。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：明确整改期限、违约责任。约定整改后重新验收，若仍不合格，采购人有权解除合同、要求支付违约金并赔偿损失。</li> </ol>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>中介机构未按约定时间、质量完成预算编制服务，视为违约，应在 3 个工作日内整改；逾期未整改或整改不合格的，采购人有权拒</p>

		付费用、解除合同，并要求赔偿相应损失。
12	补充合同和 解决争议方式	合同未尽事宜由双方协商一致签订补充合同，补充合同不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市管理规定。合同履行发生纠纷，双方先行协商；协商不成的，依法向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1、本项目不强制使用合同范本，双方按《中华人民共和国民法典》拟定合同。</p> <p>2、合同实质性内容与采购公告、中选结果保持一致。</p> <p>3、合同变更、终止等按国家相关法律法规执行。</p>



2026年4月10日