

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	黄江镇兴隆街美景楼(B403,D401,D403)和越秀街顺景楼(C606,C608,D506,D606,D608)商品房物业租金评估
2	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、电子邮箱、营业执照扫描件等。
3	中介服务名称	房地产估价
4	中介服务机构资质	房地产估价资质3级或以上。
5	服务内容和 服务要求	出具东莞市黄江镇兴隆街美景楼(B403,D401,D403)和越秀街顺景楼(C606,C608,D506,D606,D608)商品房物业租金评估报告
6	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮区间2900元至2800元。 3. 计价标准：按《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》(计价格(1995)971号)的计费标准。
7	合同履行地点 和方式	(根据项目业主采购需求进行响应) 1. 提供服务的时间：双方协商约定 2. 提供服务的地点：东莞市黄江镇 3. 提供服务的内容：租金评估。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中

		华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（根据项目业主采购需求进行响应） 1. 一次性付款——成果报告出具并且经项目业主确认后的 10 个工作日内，项目业主向中选服务机构支付合同总金额 100%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	