

# 下水头村巷道硬底化项目服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	下水头村巷道硬底化项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区江东镇下水头经济联合社 联系电话：15018763115 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程监理

4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 仅承诺服务即可。</li> <li>2. 无需要回避的机构。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	本次采购服务为下水头村巷道硬底化项目, 主要为1、拆除旧路面; 2、浇筑水泥混凝土路面; 3、排水工程等。现需采购工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	由甲方确定, 见合同
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 报下浮率。20%-0%</li> <li>3. 计价标准: 依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号取费标准计取</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	具体视资金到位情况。资金到位一次性支付本次服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协 商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>