

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳江市公用事业投资有限公司拟投资建设阳江市城区综合加油站项目工程勘察服务
2	项目业主情况	阳江市公用事业投资有限公司、地址：阳江市江城区东风一路 16 号之一、联系电话：0662-2287891、联系人：苏志军。
3	中介服务名称	工程勘察。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：拟建地址位于阳江市中洲大道东侧、城西南一路以北地块，用地性质为加油加气站用地 B41，规划总用地面积 7333 m²，项目分两期规划建设，其中一期规划建设用地面积 3398.00 m²。 2. 项目一期新建站房、加油棚各一栋，总建筑面积 502.50 m²（投影面积 748 m²），占

		地面积 668.00 m²。新建站房为两层，建筑高度为 8.5m，钢筋混凝土结构，建筑面积 257.00 m²。新建加油棚为一层，建筑高度 7.6m，采用钢结构，建筑面积 245.50 m²（投影面积 491 m²）。配置 1 个 800KVA 变压器，12 个小车充电车位。埋地油罐区设有 1 个 30 m³柴油双层油罐、3 个 30 m³汽油双层油罐，共 4 个埋地双层油罐，总罐容 120 m³，折合汽油容积 105 m³。依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021 属二级加油站。 3. 对本项目一期规划建设用地面积 3398.00 m²建设用地进行工程勘察服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0—40%。 3. 计价标准：计费依据参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程勘察成果报告提交业主审核确认后 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。具体双方按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。