

恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目 监理服务采购项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）供应商应当是具有合法经营资格且有良好信誉的法人或者其他组织。

（三）供应商应当具备造林绿化监理资质丙级或以上。

（四）供应商在信用中国或信用广东存在近两年内有失信行为的，采购人有权取消其中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（一）服务类型：造林绿化监理。

（二）服务的名称：恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目监理服务采购项目。

（三）目的：在实地调查基础上，根据项目实际情况，对恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目进行监理工作。

（四）数量：1 项。

（五）达到的水平：项目成果达到国内同类项目的水平。

（六）质量标准：项目成果符合国家、广东省相关政策、标准、工作指引等要求，经采购人审核通过。

（七）服务内容：

1. 对项目施工进度和施工质量进行现场监督，对施工存在



问题及时提醒并督促整改。

2. 负责协助采购人对恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目施工单位进行施工技术培训；

3. 负责解释及指导施工过程中的各种技术问题，如实编制各种监理表格，并定期向采购人汇报施工进度情况。

（八）服务要求：

实地监督管理恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目施工单位各工序实施、工程质量及安全生产等内容。

三、合同履行地点和方式

（一）项目地点：恩平市。

（二）合同履行方式：撰写恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目监理日志，开展工程监理活动，提交恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目监理总结报告书。

四、采购预算和公开选取方式

（一）参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）文件相关规定，500 万元以下工程监理收费基价系数为 0.033。本项目计费额按项目直接费用 314.16 万元计。

工程监理服务收费基价=计费额×工程监理收费基价系数
=314.16×0.033=10.37（万元）

工程监理收费=工程监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1+浮动幅度值）

本项目属于林业工程，专业调整系数取 0.9，工程复杂程

度调整系数取 1；工程海拔高程为 2001m 以下，高程调整系数为 1，浮动幅度值取 0。

即项目监理费= $10.37 \times 0.9 \times 1 \times 1 \times (1+0) = 9.33$ （万元）。

结合市场行情，本项目按 8 折优惠收费，即预算价为人民币 7.5 万元。

（二）公开选取方式：直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

（一）验收时间。

验收时间：在恩平市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目竣工验收完成，供应商出具监理总结报告后 10 个工作日内验收。

（二）验收程序。

验收方式：由采购人自行验收。

（三）验收标准。

具体验收标准以双方合同约定为准。

（四）验收不合格的处理方式。

1. 监理服务达不到采购人的审查标准则属于验收不合格；
2. 对于验收不合格的，在 5 个工作日内整改完毕，具体执行过程由采购人与供应商积极沟通协商；整改不合格的，依法撤销合同，所有损失由供应商自行承担。

七、结算方式

一次性支付：通过采购人验收合格并提交监理总结报告后15个工作日内，由采购人一次性支付合同金额。

八、违约责任

供应商和采购人任意一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。供应商服务期限超过采购人要求，且整改后仍达不到要求的，供应商要承担违约责任且赔偿采购人损失。

九、解决争议方式

（一）在履行合同义务时出现任何争议，双方应协商解决。

（二）若该协商在纠纷开始后15天内不能通过协商解决，任何一方有权向当地法院提起诉讼。以上所产生的费用，概由败诉方承担。

（三）除诉讼部分内容外，双方应继续履行合同规定的其他义务。

单位：恩平市林业局

日期：2026年1月15日

