

云城区居家养老服务中心改扩建工程建筑 沉降监测服务采购需求书



类别	内容
1 名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程建筑沉降监测服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：云浮市云城区民政局 地址：云浮市云城区兴云中路 61 号 联系电话：07666931993 联系人：欧先生
3 中介服务名称	工程勘察
4 对中介服务机构资质要求	1. 服务提供商应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无需回避机构。 3. 需要具备工程测量专业乙级或以上资质。
5 服务内容和服 务要求	1. 本次需求为云城区居家养老服务中心改扩建工程建筑沉降监测。 2. 项目基本情况：拆除原有建筑：一、拆除一栋 5 层的危楼，占地面积 834.09 平方米。建筑高度 18.15 米；二、拆除室外多个钢棚及零星构件。改扩建居家养老服务中心建设内容：一、建设 1 栋 7 层综合楼，层高 23.95 米，占地面积 1337.18 平方米，建筑面积 8506.96 平方米。二、建设 1 座门楼，层高 5.3 米，占地面积 78.13

		平方米。三、建设 1 座 2 层配电房，层高 8.5 米，占地面积 97.92 平方米，建筑面积 187.13 平方米。四、原水房改造为医务室，2 层，改建面积 426.60 平方米，并增加无障碍电梯。五、地下消防水池泵房，扩建消防水池 150 平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积 12815.90 平方米，原保留建筑总面积 3467.08 平方米，改造及扩建总建筑面积 9348.82 平方米。新增护理床位 237 个。 3.服务内容和要求：包含基准点 3 个，监测点数量约 25 个，最少监测次数 10 次。在合同约定的期限内，根据国家和地方现行法律、法规、政策及相关标准、规范规程和按业主要求，对项目进行沉降监测（监测项目、数量以合同约定为准），并向甲方出具成果。
6	合同履行地点和方式	地点：云浮市云城区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率报价。 3.计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）结合市场调节价执行，具体以合同

		约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方就本合同产生的纠纷可向甲方所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------