

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	凤凰镇虎头村商业项目征收土地社会稳定风险评估报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6782009 联系人：卢女士
3	中介服务名称	凤凰镇虎头村商业项目征收土地社会稳定风险评估报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程咨询暂无等级要求 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据凤凰镇虎头村商业项目征地的需要，开展工程咨询服务，完成凤凰镇虎头村商业项目征收土地社会稳定风险评估报告编制工作。该项目位于潮州市潮安区凤凰镇，用地规模约为 18708 平方米，该项目预计在 2026 年 12 月 31 日前完成编制工作，现根据相关要求采购征收土地社会稳定风险评估报告

		编制的技术单位。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。暂按 120000 元至 100000 元。</p> <p>3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》、《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建〔2019〕19 号）规定下浮 20%。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商</p>

		<p>解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>