

用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：广东省英德监狱监管区 C 门建设项目
- 2、服务内容：对广东省英德监狱监管区 C 门建设项目情况进行监理。即接受委托人的委托，提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修等阶段的相关服务。
- 3、委托地点：英德监狱
- 4、委托期限：签订合同后，即介入参与项目参与施工全过程的监督管理，组织项目验收并参与施工单位报修阶段的监督管理，直至工程保修期结束止。
- 5、预算费用：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规(新)》以及工程难度系数计价：项目中标价 59.700802 万元，施工监理收费基价 19701.26 元，工程类别建筑、人防、市政公用工程，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 0.85，高程调整系数 1.0。计算监理基本收费 $19701.26 * 1.0 * 0.85 * 1.0 = 16746.07$ 元。

二、单位资格条件

- 1、法人身份证复印件（如代理需另提供：代理人身份证复印件，委托授权书）；

- 2、银行开户许可证明书复印件；
- 3、应具备监理综合资质或房屋建筑专业监理资质乙级或以上。（报名资料必须有效且复印后加盖公章，并将营业执照正本或副本原件带上供核对）
4. 商家需通过信用中国网站渠道（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体信用记录，并提供查询链接。

三、要求

（1）**监理范围：**本工程项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作。

（2）**监理内容：**

负责对本工程项目施工过程中实施施工阶段质量、进度、投资控制，进行合同管理和协调职责范围内的各种关系，并根据施工图纸及有关资料编制工程的监理方案报业主审核后据此监督实施。

主要监理内容如下：

- 1、审查承包人编制的施工组织设计，提出改进意见，并检查督促其实施。
- 2、审查承包人施工前的准备。
- 3、审查承包人编制的施工进度计划，提出改进意见，并检查督促其实施。

4、根据委托人和承包人签订的合同付款条款，审查承包人提出的进度款报告，签署付款意见，交委托人审批。

5、督促承包人建立健全质量保证管理系统，并检查其执行情况。

6、检查施工放线，保证按工程设计图纸实施。

7、审查承包人提出的用于本工程的材料和设备清单及其所列的规格、数量、质量。

8、有权禁止并努力防止不合格材料用于本工程，对用于工程的主要材料的出厂合格证、化验（试验）单等进行核定并存档，如发现不实之处，责成承包人在监理人或承包人指定的具有政府部门认可其资质的检验单位进行再检验，所发生的费用由承包人负责。

9、检查工程施工质量，对隐蔽工程的施工进行验签证，控制工程质量。

10、根据承包人提出的各阶段、部位工程的检验、验收及整体工程验收申请报告，组织初验，签署承包人的全部工程的竣工验收报告。参加委托人组织的最终验收。

11、督促承包人文明施工。

12、检查工程状况，鉴定质量问题的责任，督促承包人保修。

13、在保修阶段：负责监督施工单位在保修期内完成遗留工程项目和维修完善工作。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并

验收，审核修复费用。

14、每天必须派相关专业人员 1 人到施工现场进行监督（施工期间，每月驻场不少于 25 天）。

四、费用结算

费用结算包括交通费、管理费、税费及合同实施过程中不可预见费用等所有费用。

五、付款方式

工程竣工验收合格、移交全部竣工资料，中标人协助办理竣工结算后，招标人向中标人一次性转账支付合同金额款项。

本项目通过银行转账的方式结算，合作商家需提供：

- 1、对公账号（银行开户许可证）；
- 2、项目合同；
- 3、采购结果通知书；
- 4、开具的发票（含税价）。

