

# 阳西县公租房修缮工程设计服务需求书

## 一、单位资格

1. 已在中华人民共和国境内合法注册，能独立承担民事责任并具有从事本项目的经营范围和能力的法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的企业具备建筑行业（建筑工程）设计资质乙级或以上资质等级。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳西县公租房修缮工程；

2. 建设单位：阳西县住房和城乡建设管理局；

3. 项目情况：对阳西县公租房修缮工程进行施工图设计，本项目估算总投资 99 万元。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的施工图设计服务，并按要求提供定稿的施工图纸。

## 四、工期、人员、成果要求

1. 设计服务的企业需具备建筑专业设计工作的人员（简称专职专业人员）不少于 2 人，并购买有效劳动社保。项目负责人须具备一级注册建筑师资格或建筑类相关专业高级工程师。

2. 合同签订后，10 个工作日内完成提供 4 套施工图(并提供电子版)。

## 五、设计收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号文）中的有关规定计算，结算金额按报价下浮的百分比计取。

## 六、采购方式

方案择优选取。

## 七、结算方式

甲方对设计成果没有疑义，该工程结算经财审后并待阳西县财政拨款付设计费用给甲方后，甲方一次性付清设计费给乙方。

## 八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县住房和城乡建设管理局

2026年03月12日

