

# 台山市华侨中学伸缩篷制安及主席台补漏等维修工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行本工程的预算和结算审核工作，该工程施工地点在校内。  
工程概况：台山市华侨中学伸缩篷制安及主席台补漏等维修工程。投资估算 2.58 万元。  
中介机构需严格执行相关行业和法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，并跟踪对接后续服务。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 2.58 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，结合市场调节价，预算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 60%收取， $2000 - (2000 * 60\%) = 800$  元。结算咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 60%收取， $2000 - (2000 * 60\%) = 800$  元，合计  $800 + 800 = 1600$  元。

公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成预算编制工作，工程结束收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成结算审核工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

