项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市顺德区均安镇医养结合机构建筑防雷检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区均安社区卫生服务中心 地址：顺德区均安镇 联系方式：25383599 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	2026 年佛山市顺德区均安镇医养结合机构建筑防雷检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:具备对应检验检测资质。 2.需要回避的机构:与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 为佛山市顺德区均安镇医养结合机构建筑防雷检测服务，包括但不限于:对建（构）筑物的地理位置、周边环境、使用性质、建筑规模、防雷装置布置等方面进行勘查。
6	合同履行地点和方式	项目地点为均安镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》计算，并参考市场价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:符合佛山市顺德区均安社区卫生服务中心房屋(房屋安全排查)验收要求。 4.验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。