

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心-“万亩稻渔”示范项目（杨和片区）工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：广东省佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809638 联系人：严俊荣。
3	中介服务名称	“万亩稻渔”示范项目（杨和片区）工程施工对沧江堤防的影响分析报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资质乙级或者以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目主要对岗水片渔业基地内连接核心生产区、农耕技术示范点及潜在观光节点等全域功能区域的主干

		<p>道路的新建、拓宽、硬化及路基加固工程，以及从三和路独岗村尾段及独岗村和下围村鱼塘近高明河堤脚的交界处开设渔业产业基地进园路口，将原始机耕路进行拓宽和硬底化，沿独岗蓄水塘边修建约 6 米宽贯通独岗核心连片种养区的硬底化道路。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询服务。</p> <p>3. 涉及工程项目的：项目位于佛山市高明区杨和镇岗水村委会，主要项目工程咨询服务</p>
		<p>内容包括：1. 收集堤防工程地质勘察资料、竣工图纸、运行监测数据、土工试验报告、水文资料等相关基础资料，开展现场实地勘察、病害巡查复核；2. 依据《堤防工程设计规范》《水利水电工程边坡设计规范》等国家及行业现行标准，选取合理计算工况、计算参数，开展堤身稳定专项计算；3. 编制完整的《堤防的影响分析报告》，包含工程概况、计算分析、安全评价、除险加固建议等全部内容，满足甲方报审、备案等使用需求；4. 配合甲方完成报告的专家评审、修改完善、备案归档等工作，提供相关技术答疑。</p>



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：服务时间为 30 个工作日；地点中介服务机构自行解决；方式为现场勘察、报告编制、项目后续跟进等。</p> <p>2. 提供服务的地点：无需派驻。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（服务金额暂不作测算，实际以项目结算金额为准）。</p> <p>3. 计价标准：以项目预算审核金额的 3% 结算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收以及由服务方函请一位专家审查。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 乙方提交正式报告，经甲方审核通过、完成相关备案手续后 10 个工作日内，甲方支付全部价款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



