

2026 年广东番禺中学零星修缮项目预算审核服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026 年广东番禺中学零星修缮项目（第一期）预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东番禺中学 地址：广州市番禺区龙岐路 501 号 联系电话：13316290285 联系人：唐荣会
3	中介服务名称	2026 年广东番禺中学零星修缮项目（第一期）预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构：需持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。 3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 :本项目位于广州市番禺区龙岐路 501 号广东番禺中学内 ,项目总投资额约 40 万元。 2.服务内容和要求 : 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,对本项目预算编制报告书进行审核 , 出具真实性、科学性、合理性的预算审核报告。
6	合同履行地 点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	1.公开选取方式 : 方案择优选取。 2. 服务金额 : 报总价。 3.计价标准 : 工程造价咨询服务费参考广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函 (粤价函【2011】742 号) 计费 , 最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目自签订采购合同后 , 根据甲方提供的相关材料 15 个工作日内出具预算审核报告书。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过向甲方所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---	---