

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	万亚科技产业园项目水土保持报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市万亚实业投资有限公司, 广东省东莞市万江街道万江沿江路1号301室, 联系人: 李政良, 联系电话: 13726440166。
3	中介服务名称	水土保持报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备水土保持资质备案。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 收集并分析项目的施工资料等相关资料。 2. 根据相关要求, 分析和编制该项目的《水土保持报告》。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订即日起。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报服务价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月, 自合同生效之日起开始



		计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：项目业主自行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：未能出具符合要求的可研报告，则重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——项目水土保持报告完成后，并出具批复经采购人审核合格后 30 个工作日内，采购人一次性向中选中介服务机构付清合同 100%款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



