



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	关于购买中山市港口镇城市更新基础设施建设项目(一期)(标段五)——2025港口镇房屋修缮工程检测服务的采购需求书。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:港口镇农业农村局。 2. 地址:中山市港口镇兴港中路100号。 3. 联系人及电话号码:林工 0760-88402225。
3	中介服务名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目(一期)(标段五)——2025港口镇房屋修缮工程检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):具备建设工程质量检测相关资质。
5	服务内容和服 务要求	本项目位于中山市港口镇,改造面积约为169457.62平方米,建设内容为:对中南村55户农房、西街社区51户农房、群乐社区66户农房、群众社区55户农房、石特社区129户农房、民主社区482户农房、胜隆社区533户、下南村60户农房进行外立面改

造、部分屋面改造、周边环境改造,增加沿线公共景观小品及休闲健身场地、景观绿化提升、公共道路提升、室外停车场规划、环卫设施规划等。

1、凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构,在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记。同时,在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记的流程与要求,并确认自身具备或能满足登记的相关条件,若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》,在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的,则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 <http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx> 及咨询电话:0760-88333693。

2、服务费用:服务费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》收费标准下浮40%~50%,最高不超15万元。

3、通过方案择优方式选取方案最优者为本次服务企业。

4、报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为PDF格式,将公司营业执照、资质证书和等材料整理成一个PDF文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点(*省*市)”,否则视为无响应本采购需求作废。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同日起。 2. 地点：港口镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为签订合同起至工程结束止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	1. 一次性付款。 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>