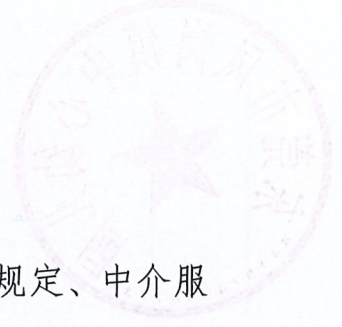




采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇中心幼儿园综合活动室修缮工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市凤岗镇中心幼儿园 地址：东莞市凤岗镇康碧路 20 号 联系人：彭锦伟 联系电话：87753425
3	中介服务名称	东莞市凤岗镇中心幼儿园综合活动室修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照，具备建筑装饰工程设计相关资质（符合行业相关规范要求）。 2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名



		<p>单。</p> <p>3. 与本项目业主不存在利害关系，无需要回避的情形。</p> <p>4. 具备幼儿园或学校类装修修缮工程设计经验，熟悉幼儿场所设计规范、安全环保要求，能提供同类项目设计案例。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况</p> <p>本项目为东莞市凤岗镇中心幼儿园综合活动室修缮工程设计项目，资金来源为粤财科教〔2025〕250号2026年支持学前教育发展中央资金。综合活动室使用12年，存在内墙渗水、墙皮脱落发霉、漆面开裂等问题，本次采购设计服务，需结合幼儿园办园需求、安全环保标准，完成修缮工程全套设计文件，为后续施工提供规范、可行的设计依据，助力消除安全隐患、提升办园环境，满足幼儿活动、教研及会议使用需求。</p> <p>2. 具体服务内容</p> <p>现场勘查：对综合活动室现状进行全面勘查，明确破损范围、结构情况、水电线路现状等。</p> <p>方案设计：结合项目需求及幼儿场所规</p>



范，设计修缮方案（含平面布局优化、材料选型建议），包含铝方通吊顶、墙面批灰刷乳胶漆、舞台升级改造、不锈钢楼梯增设、灯具及线路改造、闲置卫生间改造等全部修缮内容的设计方案。

施工图设计：根据确定的方案，绘制完整的施工图纸，包括平面布置图、立面图、剖面图、节点详图、水电改造图等，图纸需符合国家建筑装饰设计规范及幼儿园安全标准，标注清晰、数据准确，可直接用于施工。

设计交底：向业主及后续施工单位进行设计交底，解释设计思路、图纸要求、施工重点及注意事项，解答施工过程中出现的设计相关问题。

设计变更：施工过程中如需进行设计调整，配合业主及施工单位出具设计变更文件，确保变更合规、可行，不影响工程质量及使用功能。

配合验收：配合业主完成工程竣工验收，提供设计相关验收资料，对设计部分的验收内容进行说明。



		<p>3. 服务要求</p> <p>设计质量符合国家、行业现行设计规范及幼儿园安全、环保标准，材料选型需优先选用幼儿友好型、环保型材料，确保设计方案安全、实用、美观，贴合幼儿园办学特点。</p> <p>设计方案需兼顾实用性与经济性，结合项目预算进行优化，避免设计方案超出预算，确保设计内容可落地、可施工。</p> <p>按时提交设计成果，方案设计、施工图设计等文件需完整、规范，提供纸质版（不少于3份）及电子版。</p> <p>提供全程设计服务，及时响应业主及施工单位的设计相关需求，设计交底、设计变更等服务需高效、及时，不影响项目进度。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：东莞市凤岗镇中心幼儿园综合活动室（现场勘查、设计交底），设计单位办公场所（方案及施工图设计）。</p> <p>2. 履行方式：设计机构派员现场勘查、交底，远程配合设计沟通，按要求提交设计成果，提供全程设计技术支持。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>



		<p>3. 计价标准：总价包干，含税、现场勘查、方案设计、施工图设计、设计交底、设计变更、配合验收及后续技术支持等全部费用，合同价不调整。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算：2 个自然日内完成现场勘查；3 个自然日内提交方案设计及备选方案；5 日历天内根据业主意见修改完善，提交最终施工图设计及全部设计成果，配合完成设计交底。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，设计单位需在 3 日内根据验收意见无偿修改完善；修改后仍不合格，业主有权解除合同，追究违约责任并赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 设计单位逾期提交设计成果，每日按合同</p>



		<p>总价 0.5% 支付违约金，逾期超 5 日，业主有权解除合同。</p> <p>2. 设计成果不符合验收标准，设计单位无偿修改并承担由此造成的工期延误及相关损失；因设计失误导致施工安全隐患或工程质量问题，承担全部法律与经济责任。</p> <p>3. 业主逾期付款，按同期银行贷款利率支付违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，且不违背民法典及广东省网上中介服务超市管理制度。</p> <p>2. 合同履行发生争议，双方协商解决；协商不成，提交项目所在地人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 本项目采用广东省网上中介服务超市相关合同范本，合同实质性内容与本采购需求书一致。</p> <p>2. 服务过程中接受教育管理中心及财政部门监督，设计成果需符合相关政策及规范要求。</p> <p>3. 设计单位需对本次设计成果的知识产权负责，确保无侵权纠纷，若因知识产权问题</p>



产生纠纷，由设计单位承担全部责任。

