项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	云浮市云安区石城镇茶洞典型村农村人居环境整治巩固提升建设工程（二期）工程造价咨询及工程设计
2	项目业主情况	单位：云浮市云安区石城镇人民政府 地址：云浮市云安区石城镇托洞旧街196号 联系人：陈先生 联系电话：0766-8388139
3	中介服务名称	工程造价咨询，工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2.具备承担本项目设计服务所需的相应工程设计资质； 3.具备承担本项目造价服务所需的相应工程造价资质； 4.近三年内具有类似工程设计业绩，无重大质量、安全事故及违法违规行为； 5.财务状况良好，商业信誉良好，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。
5	服务内容和服	云浮市云安区石城镇茶洞典型村农村人居

	务要求	环境整治巩固提升建设工程（二期），为该项目提供工程造价及工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点为在中介服务机构办公场所提供服务，必要时可提供驻点服务； 2.提供服务时间：自签订合同起至完成竣工验收； 3.合同履行方式：签订合同且收到发包人提供的完整资料文件后20个工作日内提交初步设计文件、概算书一式四份，自发包人签收认可初步设计文件、概算书，经审核确认后15个工作日内提交施工图设计文件、预算书一式四份。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报下浮率； 3.计价标准：按概算审核报告里工程设计费+预算编制费金额下浮。
8	服务时间	本采购项目服务合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工验收结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收； 2.验收程序：项目业主自行验收； 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等； 4.验收不合格的处理方式：双方沟通协商不合格的地方，采取更正、重新出具成果或报告等方式，顺利通过验收。
10	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同约定方式执行。
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同：未尽事宜可签订补充合同，但不得违反相关法规及中介超市管理制度； 2.服务期间发生争议的，发包人与中选服务机构应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；调解不成的，提交云安区人民法院诉讼。
13	备注	无。