惠东县九龙峰谭公中学学生宿舍楼维修工程采购工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县九龙峰谭公中学学生宿舍楼维修工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	联系人:刘伟雄 地址：惠东县九龙峰谭公中学 联系方式:18026539696
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉，近两年内无不良信用记录。 2.需要回避的机构:无。 3.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 4.报名参加本次采购的企业具备省级及以上建设行政主管部门核发的《工程监理资质证书》，资质类别为建筑工程，资质等级为乙级及以上并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	1、项目地点：　惠东县九龙峰旅游区 2、项目概况：

		项目位于惠东县九龙峰旅游区，惠东县九龙峰谭公中学学生宿舍楼维修工程位于九龙峰谭公中学校园内，项目总投资约为 44.6 万元 3、服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主的要求，为惠东县九龙峰谭公中学学生宿舍楼维修工程提供监理服务。 4、服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点： 惠东县九龙峰旅游区。 2.提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 报价方式：报总价， 报价区间 12000-9000 元 3.计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670 号)

		计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起，至工程质保期满止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。