

# 台山市文化广电旅游体育局

## 台山市公共文体设施活化利用提升项目 咨询服务项目需求书

### 一、供应商资格（资质）要求

编制服务单位需要具备工程咨询甲级资信。

### 二、服务内容和 service 要求

为全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，创新公共文化服务方式，提升台山市公共设施资源运营管理水平，促进台山市现有文体设施的活化利用，台山市拟开展存量文体等公共基础设施资源资产的盘活。为加快做好项目前期工作，拟委托咨询单位编制台山市公共文体设施活化利用提升项目可行性评估报告、台山市公共文体设施活化利用提升项目实施方案（含有偿使用协议）（以上名称为暂定名，最终以政府批准的名称为准），投资估算暂定为 3300 万元。

### 三、合同履行地点

广东省台山市

### 四、采购预算和公开选取方式

1、计费依据：根据国家计划委员会 1999 年颁布的《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、

《广东省工程咨询协会关于印发PPP项目咨询服务收费参考(试行)的通知》(粤咨协〔2016〕28号)。参考上述收费标准,本项目咨询服务费基准收费总计为21.92万元。具体计算过程如下:

(1) 可研报告基准收费=12+(28-12)÷(10000-3000)\*(3300-3000)  
=12.68(万元)

(2) 实施方案(含有偿使用协议)基准收费=28\*3300÷10000=9.24(万元);

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号),本项目采购预算结合市场情况进行调节,最高限价在上述基准收费基础上下浮20%,即17.54万(含税);最低价格在上述基准收费基础上下浮40%,即13.15万元。

2、选取方式:方案择优选取。

## 五、服务时间

按合同双方自行约定。

## 六、验收

咨询报告需要通过采购主体验收。

## 七、结算方式

具体付款和结算方式以合同条款为准。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担

继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

## 九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

台山市文化广电旅游体育局

2026年4月20日

