东莞市沙田镇2026年度第十九、二十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇2026年度第十九、二十一批次城镇建设用地社会稳定风险评估采购需求书
2	项目业主情况	东莞市沙田镇投资促进中心、东莞市沙田镇横流南路8号、联系电话0769-89369999、联系人叶庆峰。
3	中介服务名称	社会稳定风险评估。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中介服务机构须具备开展社会稳定风险评估相关业务能力，已入驻广东省网上中介服务超市平台且在库。 2.暂无需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：暂无其他要求。
5	服务内容和服	1.项目基本情况：为保障东莞市沙田镇2026

	务要求	年度第十九、二十一批次城镇建设用地报批工作顺利推进，按照《广东省重大项目社会稳定风险评估暂行办法的通知》（粤发改重点〔2012〕1095号）及《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428号）等文件要求，需对该批次建设用地进行社会稳定风险评估，编制《社会稳定风险评估报告》。 2.地块基本信息： 用地位置：东莞市沙田镇。 用地面积：约25.18亩（约16786平方米）。 3.服务内容与要求：依据合同所列技术标准，完成社会稳定风险评估报告的编制工作。
6	合同履行地点和方式	1.广东省东莞市沙田镇。 2.中介服务机构需派员进行现场勘查，其余分析、报告编制工作可在其办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价应包含为完成本项目所需的一切费用（含人工、设备、图纸

		制作、税费等）。 3.计价标准：由中介服务机构根据本需求书要求自行测算报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构应在采购人要求的期限内无偿修改、重做直至验收合格。若因此延误造成采购人损失的，中介服务机构应承担相应违约责任。
10	结算方式	一次性付款——社会稳定风险评估项目成果双方确认完成后，甲方应在15个工作日内向乙方支付全部工程费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或损失计算方法由双方在合同中约定，但需符合《中华人民共和国民法典》相关规定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方可签订补充

	解决争议方式	合同，补充合同不得与法律法规及中介超市管理制度相抵触。合同履行中出现纠纷，双方应协商解决。协商不成或任何一方不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	本合同的所有实质性内容，包括服务范围、价格、期限等，均应与本次采购公告及最终采购结果保持一致。合同的变更与终止，依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。