



采购需求书

编制单位：广东省江门市监狱规划财务科

	项目	建议
1	采购项目名称	广东省江门监狱（含企业）房屋结构可靠性及抗震性检测鉴定服务（第二批）
2	资格（资质）要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名供应商具备质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA证书）。
3	服务内容和 service 要求	对监狱辖区内 4 栋房屋（其中包含 1 栋监狱企业厂房）的结构可靠性及抗震性检测鉴定，出具相关鉴定报告，提供上门服务。
4	合同履行地点和方式	服务地点：江门市鹤山市宅梧镇 服务履行方式：根据采购人要求，开展房屋结构可靠性鉴定、抗震性鉴定工作，并出具鉴定报告。
5	公开选取方式和计价标准	1、直接选取。 2、服务金额：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协（2015）8 号进行计费，市场调节价下浮后，按 7.5 元/m² 计算，7431.90 m²×7.5 元/m²=55739.25 元(含税费)，项目预算费用合计 55739.25 元，最终鉴定费用按照合同双方自行约定。
6	服务时间	按合同双方自行约定。
7	验收	验收时间：报告完成后； 验收程序：业主自行验收； 验收标准：国家标准； 验收不合格的处理方式：以鉴定报告结论为准。
8	结算方式	因监狱项目与企业项目资金渠道来源不同，乙方在申请进度款需提供相应金额的增值税普通发票及增值税专用发票。 第一次支付时间和条件：本合同签订生效后甲方收到乙方提供的有效发票后 10 个工作日内向乙方支付合同暂定总价的 30% 的首期预付款；第二次支付时间和条件：乙方移交全部鉴定报告、本项目通过甲方认可后，且甲方在收到有效发票后 10 个工作日内向乙方支付合同结算价所有余款。
9	违约责任	1. 甲方的违约责任，甲方未履行合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任，乙方未履行合同义务的，应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失。
10	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。