

佛山市南海区第五人民医院  
医技住院综合楼改扩建项目  
检验监测-施工总承包检验检测

广东省网上中介超市采购需求

1	名称	佛山市南海区第五人民医院医技住院综合楼改扩建项目检验监测-施工总承包检验检测
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山大学附属第三医院 地址：广东省佛山市南海区大沥镇钟边路 63 号 联系电话：0757-85919042 联系人：马先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准：</p> <p>（1）投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>（2）投标人经营范围需包含检验检测。</p> <p>（3）投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>（4）省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：<a href="http://www.gdcic.net">www.gdcic.net</a>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> <p>4. 未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单。</p> <p>5. 具备检验检测机构资质认定证书和建筑工程质量检测机构资质证书。</p>
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 提供与本工程检测业务有关的检测能力证明资料。</p> <p>2. 承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。</p> <p>3. 应当按合同约定的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等开展各项检测活动，严格</p>

执行现行有效的检测标准、规范和规程，按时按质按量完成各项检测，并出具相应符合要求的检测报告，保证检测的公正性、准确性、科学性和有效性。

4. 发现检测结果不合格时，应当及时通知委托方。

5. 项目建设地点在佛山大学附属第三医院（大沥院区）南海区大沥镇钟边路 63 号，施工总承包工程合同价为 318576850.19 元，工期总日历天数为 1054 天，计划竣工日期为 2028 年 11 月 2 日。本项目建筑质量检测按有关标准规定和管理要求，针对委托检测项目和工程检测方案，确认业主施工总承包工程各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限和收费标准等，并严格执行。同时需围绕采购物资或服务的全流程质量把控需求，明确检测目标、对象、标准及交付成果。委托检测项目清单（详见附件 2）如下：

序号	项目名称	备注或说明
1	材料检测	详见附件 2
2	结构实体检测	详见附件 2
3	节能构造（厚度）	详见附件 2
4	声环境检测	详见附件 2
5	水质检测	详见附件 2
6	照明系统检测	详见附件 2
7	通风与空调系统检测	详见附件 2
8	消防工程检测	详见附件 2
9	防雷检测	详见附件 2

注：附件 2 各检查项目的数量为暂估数量，最终检测数量以实际发生并经双方确认的检测任务单为准，结算时按实调整。

6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>（1）服务的时间：本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至项目验收合格之日止，结合施工总承包工程</p>
---	-----------	---

		<p>进度，各检测项目自委托人通知进场检测之日起 <u>30</u> 日内出具检测报告。</p> <p>(2) 服务的地点：广东省佛山市南海区大沥镇钟边路 63 号。</p> <p>(3) 服务的方式：中介服务机构办公场所提供服务，按需求派员到场服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>1. 选取办法：详见附件 1</p> <p>2. 报价方式：报<u>下浮率</u></p> <p>3. 报价方式：本项目以报下浮率的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目检验检测费最高限价 878613.01 元，本项目最低下浮率为 20.00%，本项目只接受高于下浮率的投标报价，如投标人投标报价低于最低下浮率的，视为无效投标。如果投标人所报下浮率高于 40%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。</p> <p>4. 计价标准参考：按粤建检协[2015]8 号文</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至项目验收合格之日止，结合施工总承包工程进度，各检测项目自委托人通知进场检测之日起 <u>30</u> 日内出具检测报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准的检测报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	付款方式	<p>1. 签订合同后，支付合同价 30%；</p> <p>2. 工程进度完成至 50%时，支付至合同价的 40%；</p> <p>3. 工程进度完成至 80%时，支付至合同价的 60%；</p> <p>4. 完成所有的检测及工程竣工验收后，支付至结算价 100%。</p>

删除[LQE]: 总价

10	结算方式	<p>1. 本项目检验检测费招标控制价 878613.01 元，最终检测数量以实际发生并经双方确认的检测任务单为准。结算价计算方式= (1-中标下浮率) *各检测项目标准收费 (元/组) *实际数量之和，如结算价高于招标控制价，则按招标控制价结算。如结算价低于招标控制价，则按实结算。</p> <p>2. 银行转账，结算需中标单位提供请款函和发票。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 受托方迟延履行合同约定的，则每日按合同总费用的 3%向委托方支付违约金。逾期 15 日以上的，委托方有权解除合同，受托方除了应赔偿由此造成的实际损失，还应按照本合同总费用的 20%支付违约金。</p> <p>5. 受托方检测操作失误或未按约定的检测要求和标准进行检测的，受托方应当免费重新检测，如存在未经检测出报告、替检漏检、篡改数据、伪造结果等出具虚假检测报告行为的，委托方有权解除合同，并有权要求受托方赔偿因此造成的损失，受托方除了应退还已收取的费用外，还应按照本合同总费用的 20%支付违约金。</p> <p>6. 受托方违反法律、法规和工程建设强制性标准，给委托方造成损失的，受托方除了应赔偿由此造成的实际损失，还应按照本合同总费用的 20%支付违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。若委托方对检测报告结论有异议的，可在收到检测报告之日起 7 个工作日内向受托方提出书面意见。受托方应在收</p>

		<p>到书面意见之日起7个工作日内向委托方书面回复或者与委托方商议解决，必要时，可委托双方共同认可的第三方检测机构复检。复检结论与原检测结论一致的，由委托方支付复检费用，反之则由受托方承担复检费用。如委托方对复检结论仍有异议且无法协商解决的，可在收到复检报告之日起7个工作日内，向区建设行政主管部门提出申诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目使用的是财政资金，发包人的支付须经过财政部门审批，承包人须考虑相关部门审批时间，上述费用拨付具体时间以财政部门审批时间为准。发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。特别说明，如因发包人在款项申请和审批正常手续导致付款节点延误，投标人不能以此为由要求发包人承担延迟履行合同的违约责任（即承包人放弃追究发包人因发债过程导致付款延迟的违约责任），投标人清楚项目发债的时间要求并对上述付款约定没有异议。</p>

附件 1 选取办法：

拟报名的中介服务机构请结合上述采购需求书和选取办法各项评分因素编制响应方案，报名结束后，采购人组织评审小组，根据报名中介服务机构的响应方案进行评分，选取综合得分最高中介服务机构为中标人。

类别		内容	
1	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，通过资格要求的中介单位中选取综合得分最高中介单位为中标人。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。	
2	分值构成	总分：100 分。其中： 技术部分：50 分；商务部分：30；经济部分：20 分 综合总得分=技术部分得分+商务部分得分+经济部分得分	
序号	评分因素（分值）	评分准则	
1	技术部分（50 分）	对本项目的认识和理解（20 分）	根据各响应单位对本项目的认识和理解是否全面、概述内容是否详实，工作方案思路是否清晰进行评价： 1、对本项目现状熟悉、理解清晰、了解程度深，服务方案完整、切实可行，得 20 分； 2、对本项目现状理解较清晰，服务方案较合理可行，得 16 分； 3、对本项目现状基本了解，服务方案可行性一般，得 12 分； 4、不提供本项内容的不得分。
		项目重点、难点分析及对策（20 分）	根据各响应单位对本项目的理解及重点、难点的分析进行评价： 1、对本项目工作重点和难点分析全面、准确，解决方案完整、切实可行，得 20 分； 2、对本项目工作重点和难点分析尚可、解决方案较合理可行，得 16 分； 3、对本项目工作重点和难点分析一般、解决方案可行性一般，得 12 分； 4、不提供本项内容的不得分。

		对本项目的服务响应情况 (10分)	根据各响应单位对本项目的后续服务安排、保障及响应措施进行评价： 1、对本项目的后续服务安排、保障措施详细可行，响应速度快，得10分； 2、对本项目的后续服务安排、保障措施较合理，具有一定的可行性，响应速度一般，得7分； 3、对本项目的后续服务安排、保障措施较少，可行性不高，响应速度慢，得4分； 4、不提供本项内容的不得分。
2	商务部分 (30分)	管理体系认证 (15分)	提供在有效期内的检验检测机构资质认定证书、建筑工程质量检测机构资质证书的每个得5分，最多得15分。 注：提供响应文件附证书复印件并加盖公章作为证明材料，不提供不得分。
		同类业绩 (15分)	提供在2023年1月1日至今(以合同签订时间为准)曾独立承接过相关项目业绩(以合同签订时间为准)按合同累计数量进行评分，每提供一项得5分，累计最高得15分。 注：提供合同或合同关键页复印件并加盖相应单位公章作为证明材料，不提供不得分。
3	报价部分 (20分)	各有效投标供应商的评标价中，取最低者为基准价(价格分得满分)，各有效投标服务商的价格评分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/评标价)×价格分。注意最低报价不是中标的唯一依据。	
合计		100分	

删除[LQE]: 2

## 附件2 委托检测项目清单

申请科室：基建科

归口管理职能科负责人签名：

年 月 日