

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市西片区公益性骨灰楼项目征地范围地上建（构）
筑、附着物和青苗等现状调查登记与权属测绘服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2025 年 11 月

一、资质要求

(一) 已经在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围须满足本次土地与房产、界线与不动产测绘服务，且已入驻广东省网上中介服务超市；

(二) 具备有效的乙级以上（含乙级）工程测量、界线与不动产测绘资质证书；

(三) 信誉良好，近两年无不良信用记录。

二、建设项目概况

1、项目名称：汕尾市西片区公益性骨灰楼项目征地范围地上建（构）筑、附着物和青苗等现状调查登记与权属测绘服务；

2、项目单位：汕尾市城区马宫街道办事处

3、项目地点：香江大道西段、埔町水库北侧

4、项目规模：面积约 6000 平方米

5、项目概况：

因我方征收工作需要，需对汕尾市西片区公益性骨灰楼项目征地范围地上建（构）筑、附着物和青苗等现状调查登记与权属测绘服务，现采购本项目测绘服务，服务费按国家标准双方约定。

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：¥33935.00 元，最终以签订合同为准。

8、服务金额说明：参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字[2002]3号）、财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及

有关细则的通知-财建[2009]17号。

三、服务内容

1、选取方式：直接选取；

2、工作内容：对征收范围内地上建（构）筑、附着物及青苗等面积进行测绘、调查登记与权属认定等服务工作（含房屋位置、界线测量；建（构）物、附着物面积测量等），项目规模约 6000 平方米，服务资金 33935 元整。

四、服务要求

1、服务时限要求：中选机构在收到选取单位进场通知 6 个月内完成相应服务工作。

2、服务成果要求：测绘服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料（测绘书等）提交 3 份给项目业主。

3、服务人员要求：负责服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构 1 名项目负责人（具备高级工程师）及 2 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求：

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接

触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

- 1、测绘成果交付后，3个月内支付合同价的100%。

