

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	禅城区10座公共厕所改造项目（决算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区城市管理和综合执法局 联系电话：82308396 联系人：陈艳珊
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：广东天望建设项目管理有限公司（决算编制单位）。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：完成禅城区10座公共厕所改造项目决算审核，具体以合同约定为准。 服务要求：需在限定时间内完成审核工作。必要时，需到现场考察，且需要具备一定的响应速度，具体以合同约定为准。
6	合同履需现场 核对行地点和 方式	佛山市禅城区

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：根据《佛山市禅城区财政评审第三方服务（决算评审）收费标准》标准乘以中标折率计收（中标折率=1-下浮率），具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至本服务完成，具体以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>提交决算审核成果文件，具体以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>按双方合同约定的违约责任执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商或调解不成的，依法向佛山市禅城区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>报名单位提交方案中的业绩证明材料应为近3年市政工程的决算编制以及决算审核项目（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推，以合同签订时间为准）。</p>