项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	铁龙镇铁龙大道居民楼后山挡护墙修复工程
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县铁林市政工程有限公司 地址：广东省韶关市翁源县铁龙镇铁龙大道西8号镇政府办公大楼302 联系人：蓝工 联系电话：0751-6928612
3	中介服务名称	铁龙镇铁龙大道居民楼后山挡护墙修复工程(造价咨询)
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：仅作承诺即可 2.需要回避的机构：无 3.其他要求（不得超出法律法规和行业管理规定）无
5	服务内容和服务要求	提供工程造价咨询服务，提供预算成果及配合财审。
6	合同履行地点和方式	按合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按相关行业标准计取

8	服务时间	按合同约定
9	验收	提供成果并通过财政审核
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。