

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区市场监督管理局派出机构办公用房权籍调查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区市场监督管理局 地址：潮州市潮安区城区彩文路7号 联系电话：0768-5813099
3	中介服务名称	潮州市潮安区市场监督管理局派出机构办公用房权籍调查项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质证书（乙级） 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对我局派出机构东凤市场监督管理所办公用房（占地约2300平方米、建筑面积约730平方米）、文祠市场监督管理所办公用房（占地约456平方米、建筑面积约645平方米）进行地籍测绘、房产测绘，并出具不动产权籍调查报告。

6	合同履行地点和方式	两个地点：1、潮州市潮安区东凤镇府前路东凤市场监督管理所 2、潮州市潮安区文祠镇文祠市场监督管理所
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：参照《测绘类项目支出标准（2023）年》的通知（自然资办函[2023]1479号）、国家测绘局 2002 年颁发的《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3号）、关于土地登记收费及其管理办法（[1990]国土[籍]字第 93 号）及市场价计取测绘费用，最终按实际工作量进行结算。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：出具不动产地籍调查报告书，服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到验</li> </ol>

		收合格。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	按照合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------