

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县典型村片区培育项目综合交通提升工程（一期）施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长福产业运营服务有限公司 地址：广东省惠州市博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：0752-6699610 联系人：曾壹航
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； （2）参加报名本次采购服务的公司必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质等级为一类，审查业务范围需包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，专业为给水工程、排水工程、道路工程、公共交通。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服	包括但不限于： 1. 项目地址：惠州市博罗县长宁镇罗

	求	<p>村村。</p> <p>2. 项目基本情况：新建罗村乡村驿站搭配生态停车场，停车场占地面积约12.39亩，设有约195个停车位（其中16个超充充电桩位、179个普通位），配套驿站为双层公共建筑（钢结构），占地面积约180平方米，建设内容包括建筑工程、电气工程、智能化系统及其他配套工程等。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供施工图设计文件审查服务。</p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录、报价等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：施工图设计文件审查服务费按照《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（惠价〔2011〕122号）以工程勘察设计的6.5%计取</p>



		后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最低价不小于2000元，最终以项目业主审定为准；下浮率区间为20%—30%。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法</p>



		<p>典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

