

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕汕高铁惠来站公共交通停车场项目（一期）放线服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市粤东新城城市建设局 地址:揭阳市惠来县南环二路南侧与庆平路东侧交界处 联系电话:郑灿标;联系人:13430001306。
3	中介服务名称	无。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。具有测绘乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况:汕汕高铁惠来站公共交通停车场项目总建设用地面积约74148平方米(111.22亩),主要建设站北路东段0.72km(城市次干路,设置路边停车位158个),站东路北段1.30km(城市主干路,设置路边停车位326个),以及相关配套工程;建设公共交通停车场(占地面积7208平方米),停车场规划设计停车位380个(含128个配备充电桩的智能停车位),配备公共厕所、

		便民服务站及管理用房。 项目计划按照急用先上原则分三期建设，采用施工总承包模式组织实施，其中一期拟建设站北路东段 0.72km、站东路往北段 0.19km 及配套工程；二期拟建设站东路北段至东陇路剩余路段 1.11km 及配套工程；三期拟建设项目停车场区域。本次拟采购服务为该项目一期范围放线服务。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：揭阳市惠来县东陇镇。 2. 内容：中选单位需根据我方需求，按照国家技术规范、标准、规章制度及我方提出的要求，根据服务内容完成汕汕高铁惠来站公共交通停车场项目（一期）放线服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按下浮率 0-20% 报价。基准服务费以后续财政部门审核的服务最高限价为准。项目计费综合《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关

		细则的通知》（财建[2009]17号）文件进行计算，最终以财政部门审定的服务最高限价，结合中选人提交的下浮率确定合同金额。
8	服务时间	在项目用地范围线确认的情况下，开展汕汕高铁惠来站公共交通停车场项目（一期）放线服务工作，工作进度计划安排如下： (1) 中选单位在与采购方签订技术服务合同后，安排团队进场，对项目的前期情况做大概的摸查了解。 (2) 中选单位自收到采购方的有关材料之日起五日内，根据采购方的有关资料和合同的技术要求，组织测绘队伍进场作业。 (3) 项目所需资料完备的前提下，10个工作日内完成放线并向采购方提交测绘成果。 如因政策变动，政府部门审批延时，采购方无法提供基础资料，其它不可抗力原因导致工作延期的，上述工作期限相应顺延。
9	验收	中选单位完成放线服务后通知采购方验收，采购方应在15个工作日内，依据合同约定使用的技术标准和技术要求，对中标人所完工的测绘工程完成验收。
10	结算方式	中选单位完成汕汕高铁惠来站公共交通停车场项目（一期）放线服务工作，经主管部门验线通过，且服务经采购方验收通过后，采购方在10个工作日内向中选单位一



		次性支付项目总价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

