

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目施工过程造价咨询（除预结算外）服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-66890237 联系人：陈工
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目施工过程造价咨询（除预结算外）服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	服务内容：开展佛山市三水区云东海基础教育设施建设项目的施工过程造价咨询（除预结算外）服务工作，包括但不限于：清标工作、审核变更及签证、审核工程进度款、施工过程造价分析、现场实测实量、材料价格管理等。 项目预算总造价约26849.82万元，现需委托中介单位进行施工过程造价咨询（除预结算外）服务工作。 服务要求：1、严格按照国家、行业、地方现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的施工过程造价咨询（除预结算外）服务，确保工程造价咨询成果资料完整、真实准确、清晰有据。 2、项目咨询团队应根据合同服务范围配备足够的相应造价专业的人员，团队人员(项目负责人除外)的数量为不少于5人，团队人员架构与名单需报委托人（代建人）审核同意，委托人（代建人）可根据实际情况要求咨询人调整团队人员，咨询人需无条件服从。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报固定总价。 3. 计价标准：施工过程造价咨询（除预结算外）的造价服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算出基准金额约 70.32 万元。并在此基础上按中选机构报出的最低价计收，最终以合同约定计算为准。
8	服务时间	服务期限： <u>自本合同签订之日起，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算之日止。</u>
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：如发现咨询人的资料不能达到委托人（代建人）的要求时，咨询人须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托人（代建人）要求为止（咨询人移交的计算底稿须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）。
10	结算方式	（1）清标工作费：完成本项目清标工作成果报告且经委托人（代建人）确认通过后 30 个工作日内，向咨询人一次性付清清标工作费用。 （2）施工过程阶段服务费： ①支付周期：咨询人应在每季度结束之日 15 日前向委托人（代建人）提交请款申请，经委托人（代建人）审批同意后 30 日内向咨询人支付相应费用。 ②当季服务费用=当季已完成施工金额/项目施工总预算建安金额×施工过程阶段服务费合同价。当施工过程阶段服务费累计已支付达到施工过程阶段服务费合同价的 80%时暂停支付。 ③当本项目全部服务工作完成、项目竣工验收合格、提交全部施工结算资料至相关财政部门并经相关财政部门受理后 30 个工作日后，支付至施工过程阶段服务费合同价的

		90%。 ④剩余的施工过程阶段服务费在本项目竣工结算审定、咨询人提交本合同服务范围内的全部成果资料后 30 个工作日内付清。 咨询人在收取服务费时须提供等额有效增值税专用发票。
11	违约责任	1、因咨询人原因，未能按约定的时间完成咨询业务或对咨询意见提交不及时或咨询成果出现重大失误的，委托人（代建人）有权对咨询人作出如下经济处罚： ①咨询人未能在要求时间内到达现场的，委托人（代建人）有权对咨询人进行口头或书面警告处理，并罚款¥2000 元/次。 ②项目实施期间，因咨询人原因造成逾期完成委托任务：1）咨询人逾期完成委托任务 10 天或以下的，委托人（代建人）有权对咨询人进行口头或书面警告处理，并罚款¥5000 元/次；2）逾期完成委托任务 10 天以上，30 天以下的，委托人（代建人）有权对咨询人记 1 次严重逾期处理，并限期整改，同时罚款¥10000 元/次；3）逾期完成委托任务 30 天以上（含 30 天）的，委托人（代建人）有权单方面解除咨询服务合同，并拒付剩余的服务费，因此造成的损失由咨询人承担。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的，提交<u>三水区</u>人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。