

云浮市云城区思劳镇鸡村村人居环境 整治提升工程（工程设计） 采购需求书

采购单位：云浮市云城区思劳镇人民政府

日期：2026 年 06 月 30 日

一、项目业主情况

- 1.项目业主名称：云浮市云城区思劳镇人民政府
- 2.地址：云浮市云城区思劳镇人民政府大院
- 3.联系电话：0766-8593952
- 4.联系人：胡水英

二、中介服务名称：

云浮市云城区思劳镇鸡村村人居环境整治提升工程（工程设计）

三、对中介服务机构的资质要求

- 1.具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。
- 2.中介服务机构资质要求：工程设计市政行业设计乙级（或以上）资质。
- 3.回避要求：与本项目施工、前期咨询单位存在利害关系，依法需要回避的单位不得参与本次选取。
- 4.其他要求：服务商需在广东省网上中介服务超市完成入驻备案。
- 5.最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大设计工作失误；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本概况

- 1.项目名称：云浮市云城区思劳镇鸡村村人居环境整治提

升工程

2.建设地点：云浮市云城区思劳镇鸡村村委三坑村

3.项目总投资：3000000.00 元

4.建设主要内容如下：

（1）园建工程：新建标识小品、木平台、栈道及配套护栏，增设排水沟、花基、路缘石、围墙，完成各类铺装、停车场及配套设施施工，同步完成原有地面、构筑物拆除及场地清杂作业。

（2）绿化工程：完成乔木、球类灌木种植，铺植地被与草花花境。

（3）道路及外立面工程：完成村道升级、路灯布置，实施民居外立面美化改造。

（二）服务内容

1.负责本项目初步设计、方案设计、深化设计、全套施工图设计；

2.负责图纸报审、主管部门评审答疑、图纸修改优化；

3.施工阶段设计交底、现场技术答疑、设计变更、驻场技术配合等全周期后续设计服务。

（三）服务要求

1.质量要求：所有设计成果符合市政行业相关规范标准，符合乡村建设相关政策，图纸无错漏缺项，满足施工招标及现场施工落地要求。

2.进度要求：合同生效后 30 个工作日内完成方案设计并报送采购人审核；方案审定后 15 个工作日内完成全套初步设计图及后续施工图。

3.售后配套：项目施工全过程按需提供现场踏勘、技术指导、变更设计等配套服务。

五、合同履行地点和方式

1.服务地点：云浮市云城区思劳镇鸡村村委三坑村。

2.服务方式：中标单位自主完成图纸设计，按需派驻设计人员赴项目现场开展技术服务。

六、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：下浮率（百分比，保留两位小数）。

3.计价标准：参照广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版），设计服务费以云浮市云城区财政事务服务中心投资审核室审定的工程设计费作为计费基数，按中选下浮率结算服务费。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目开工至项目竣工验收，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

1.验收时间：分阶段验收（初步设计验收、施工图验收），全部设计服务结束后开展最终验收。

2.验收程序：由项目业主自行组织验收。

3.验收标准：现行市政行业相关规范标准、项目建设批复内容。

4.验收不合格处理：成果验收不合格，中标单位须在 7 个工作日内无偿整改重编；多次整改仍达不到验收标准，采购人有权解除合同，中标单位赔偿采购人相应经济损失。

九、结算方式

项目工程竣工验收质量合格并通过中选中介服务机构审核以及项目业主确认实际投资金额后的 30 个工作日内,项目业主按中选报价向中选中介服务机构支付结算款（具体支付方式按照合同约定为准）。

中选中介服务机构应在项目业主每次付款前,向项目业主提供等额、合法、有效的发票，否则项目业主有权顺延付款且不承担任何违约责任。

十、违约责任

1.任一合同方未按合同约定履行义务，需采取补救措施并赔偿对方实际经济损失。

2.中标方逾期交付设计文件、设计质量不达标且未按期整改的，需承担合同约定违约金；逾期严重的，采购人可解除合同。

3.采购人逾期支付服务费的，需按约定承担逾期付款违约责任，付款义务不因支付违约金免除。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同（或补充协议）。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式：合同履行过程中发生争议时，按以下方式解决：

（1）双方应首先通过友好协商解决；

（2）协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 本项目无行业主管部门发布的标准合同范本，甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理规定自行签订服务合同。

2. 正式合同实质性条款（服务内容、价款、工期、质量、履约地点、违约责任、争议解决）必须与本采购需求、中选报价内容保持一致。

3. 合同变更、终止按照民法典相关法律法规执行。

云浮市云城区思劳镇人民政府

2026 年 6 月 30 日