项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大湾区大学（松山湖校区）1#实验楼用电改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大湾区大学 地址：东莞市松山湖大学路 16 号 联系电话：0769-22898758 联系人：王老师
3	中介服务名称	大湾区大学（松山湖校区）1#实验楼用电改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计资质应满足：具备以下①、②项设计资质之一： ①工程设计综合甲级资质； ②建筑工程设计资质（建筑行业甲级，或建筑行业（建筑工程）专业甲级）。 2. 投入的项目负责人应具备注册电气工程师执业资格，执业注册单位为投标人，响应时提供证书复印件并加盖公章。 3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目。

		4.在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织：响应时提供相关证照的扫描件（复印件）之一： （1）企业法人提供企业法人营业执照； （2）事业法人提供事业法人登记证； （3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。
5	服务内容和服务要求	1#实验楼面积约31700㎡，共8层。 含以下功能用房：校级公共实验平台（1-3层），面积约2170㎡；公共教学实验平台(3层局部），面积约2750㎡；PI实验室（4-8层），面积约8875㎡；办公及会议室，面积为2515㎡；根据各楼层实验室实际情况，本项目需对1#实验楼用电改造进行专项设计，用电改造信息如下： （1）需增加屋面原实验室装修工程，排风自控柜所占用的功率183kW。 （2）需增加屋面两台空调外机（螺杆机）用电，功率合计233*2=466kW （3）需增加6层新风冷源空调用电，电箱编号:06SYAPK1(功率243.5kW)SYAPK2（功率165 kW）

		（4）需增加3层实验室屋面空调用电，功率200kW。 （5）需增加1层智能化总控室50kW。 综上，需统筹整栋实验楼用电情况，并整合实验楼电气、暖通等设计，科学合理地制定用电改造方案，该用电改造工程概算不超155万元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知书发出之日起7个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2. 服务地点：大湾区大学松山湖校区及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间20%—100%。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10号、东价〔2011〕63号文件，收费最终计算基数以工程结算审计价为基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之

		日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：成果未达到国家规定的图纸深度或未达到使用方的要求视为验收不合格、验收不合格的处理：先按业主要求整改，如一个月内还是不合格，业主有权解除合同、并赔偿采购人损失。
10	结算方式	成果提交完成并验收合格后的 10 个工作日内支付服务费总价的 50%，项目施工验收后支付服务费总价的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

大湾区大学

2026 年 9 月 18 日