

佛山市南海区叠滘站TOD周边片区更新项目可行性分析 项目服务方案综合评分标准

序号	内容	基础分		评分标准
		权重	分值	
1	企业类似业绩	10%	100	2021年1月1日至今，投标人承接过片区更新、连片改造、TOD开发项目研究业绩的，每项得50分，最多得100分。注：时间以中标通知书或合同为准，同一项目不重复计算。
2	企业业绩获奖	10%	100	2021年1月1日至今，投标单位获得省级及以上规划咨询类奖项，每项得50分，最多得100分。注：时间以颁发奖状时间为准，同一奖项只计算一次，不重复计算。
3	服务响应时间	10%	100	(1) 服务响应时间≤1 小时，得100分； (2) 1 小时<服务响应时间≤2 小时，得50分； (3) 2 小时<服务响应时间≤3 小时，得20分； 服务响应时间超过3小时不得分。
4	设计服务方案	60%	100	工作方案科学、完善、可操作性强，对项目理解全面深刻，方案完全满足且优于采购需求的得70-100分；工作方案合理，符合规范，可操作性一般，满足采购需求的得50-70分；无工作方案的，得0分。
5	总报价	10%	100	以满足招标文件要求，以评审价格的最低价者定为评标基准价，其价格分为满分（100分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：评标基准价=评审价格的最低价，满分100分，其他投标报价得分=(评标基准价÷评审价格)*100