

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区 2026 年工业区及村内下水道清淤项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：陈小姐 81288919
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区 2026 年工业区及村内下水道清淤项目（预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目为厚街镇溪头社区工业区及村内下水道清淤项目，根据业主需求提供预算编制服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：根据业主需求，编制预算。 3. 涉及地址：工业区：二环路（工业区公园至溪宝路）双渠长 574m，宽 0.8m，溪头路（红绿灯至一环路）双渠长 470m，宽 0.8m；村内：溪头西路单渠长 517m，宽 1m，环村

		路双渠长 1714m, 宽 0.8m, 恒峰西路单渠长 165m, 宽 0.8m, 天下围至藏金村址单渠长 245m, 宽 0.6m, 东溪西路到沿河路单渠长 245m, 宽 0.6m, 恒峰至新围屋苑单渠长 254m, 宽 0.6m。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 参照广东省物价局 (粤价函【2011】742) 收费标准下浮 45%-55%。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。