

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	江门市江海区礼乐水乡（一期）活化改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处 地址：广东省江门市江海区礼乐乐新街 11 号 联系人：胡浩文 0750-3638870
3	中介服务名称	江门市江海区礼乐水乡（一期）活化改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级或以上风景园林工程通用专业专项资质。
5	服务内容和服 务要求	江门市江海区礼乐水乡（一期）活化改造项目总投资建安费约 500 万元。现按有关工程基建管理规定，需通过广东省网上中介超市选取设计服务单位。为确保工程顺利推进，现需采购工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	自合同签订后，双方自行约定服务时间、地点与方式。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按国家有关服务收费标准，结合《江门市高新区（江海区）政府投资项目管理办法》（江高办〔2020〕1号）文件要求并经双方友好协商，涉及本项目的设计费用按国家计费标准8折收费，最终以区财政部门审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始至工程结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按实际情况进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	1. 分期付款——合同签订后先支付合同总金额30%预付款，服务方完成项目报告的编写并将定稿提交给业主方后，业主方在60日内向服务方支付合同总金额余款。在甲方支付任何款项前，乙方需先向甲方提交足额符合税法规定的普票、与合同主体名称一致的收款账户信息，否则甲方有权拒绝付款而不承担违约责任。
11	违约责任	1、如服务方未能按国家有关规定或协议规

		<p>定完成项目报告编写，从而导致报告不能审批通过，则构成违约，不收服务费；如因非服务方原因导致项目不能审批通过，业主方需按服务方已完成工程量支付服务方服务费。</p> <p>2、如业主方无正当理由不支付服务方的服务费，构成违约，业主方除应向服务方交纳迟延款外，每天还要按迟延支付款项的 1% 向服务方交纳滞纳金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>

		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---