



## 采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县公办养老机构优化整合项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县民政局 地址:大埔县湖寮镇连心路2号 联系电话:0753-5526911 联系人:杨先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照; 2. 在广东省政府采购网备案登记,经营范围须包含政府采购代理服务选项(提供网页查询截图);已入驻广东省网上中介服务超市登记备案(工程造价咨询)。 3. 参加服务活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
5	服务内容和 服务要求	1. 根据相关法律法规,按照招标的有关规定依法组织招标工作,包括但不限于编制招标文件、组织开标、评标工作、收集整理招标相关文件等,直至本项目招标工作完成,具



		<p>体以代理合同委托内容为准。（代理费由中标单位支付）</p> <p>2. 服务期限：在业主需要沟通协调时，中选企业需要在业主指定时间内对整个招标过程进行沟通，响应。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省梅州市
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行。（服务金额不作为方案择优参考标准。）</p>
8	服务时间	服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和	按双方合同约定。

	解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 响应方案编制要求：</p> <p>（1）企业营业执照；</p> <p>（2）提供 3 个同类业绩证明文件（合同关键页和中选通知书复印件）；</p> <p>（3）企业在广东省政府采购网备案登记，企业经营范围须包含政府采购代理服务选项（提供网页截图）</p> <p>（4）人员要求：符合《工程建设项目招标</p>



		<p>代理机构管理暂行办法》的规定。（提供相关证书复印件）。</p> <p>注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。</p>
--	--	---